

Số: 214.../TB-THADS

Nhà Bè, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 544/2023/KDTM-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 401/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 463/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 14/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1359/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Cần trục bánh lốp hiệu Kato loại 30 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2606 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12498/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần.

2. Cần trục bánh lốp hiệu Kato loại 30 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2607 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12499/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần.



3. Cần trục bánh lốp hiệu Kato loại 30 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2608 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12500/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần.

4. Cần trục bánh lốp hiệu Kato loại 30 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2605 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12501/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần.

5. Cần trục bánh lốp hiệu Tadano loại 50 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2615 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12506/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần.

6. Cần trục bánh lốp hiệu Tadano loại 50 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2616 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12507/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu).

2. Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

1. Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...*);

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá: Kể từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 17/4/2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp **trực tiếp** tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.


Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân H. Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo

